



# Beteiligungsbericht 2018



## **Impressum**

**Herausgeber:  
Gemeinde Oberstenfeld  
Finanzwesen  
Großbottwarer Straße 20  
71720 Oberstenfeld**

[www.oberstenfeld.de](http://www.oberstenfeld.de)

**© Gemeinde Oberstenfeld  
Der Beteiligungsbericht ist Eigentum der  
Gemeinde Oberstenfeld**

**Für nicht gewerbliche Zwecke sind  
Vervielfältigungen und die  
unentgeltliche Überlassung  
gestattet. Die Verbreitung über  
elektronische Medien bedarf der  
vorherigen Zustimmung.**

**Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.**



## Einleitung

Die Gemeinde Oberstenfeld erfüllt einen Teil Ihrer Aufgaben mithilfe von Unternehmen in privater Rechtsform, an denen sie unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist.

Gemäß § 105 Gemeindeordnung hat die Gemeinde zur Information des Gemeinderats und ihrer Einwohnerinnen und Einwohner jährlich einen Bericht über die Unternehmen zu erstellen, an denen sie unmittelbar oder mit mehr als 50 vom hundert mittelbar beteiligt ist.

Damit wird der wachsenden Bedeutung der Beteiligungen von Gemeinden an Unternehmen bzw. der Erfüllung öffentlicher Aufgaben in der Rechtsform des privaten Rechts Rechnung getragen. Der Gemeinderat und die Öffentlichkeit sollen über die Entwicklung der Unternehmen in privater Rechtsform informiert werden.

Gemäß § 105 Abs. 2 Gemeindeordnung kann sich die Darstellung auf den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse und den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens beschränken, wenn die Gemeinde unmittelbar mit weniger als 25% beteiligt ist.

Die Gemeinde Oberstenfeld ist an folgenden Unternehmen in Privatrechtsform beteiligt:

1. Kleeblatt Pflegeheime gGmbH	2
2. Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH	5
3. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (nach §§ 705 ff. BGB) "Baugemeinschaft Versorgungszentrum Oberstenfeld"	7
4. KAWAG AG & Co. KG	9
5. Nachrichtlich: Weitere Beteiligungen und Mitgliedschaften	12

# 1. Kleeblatt Pflegeheime gGmbH

## Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Bau und Betrieb kleiner örtlicher Einrichtungen der stationären Alten- und Krankenpflege im Landkreis Ludwigsburg. Die Gesellschaft ist gemeinnützig tätig. Die Gesellschaft kann sich auch auf gemeinnützigen branchenverwandten Gebieten betätigen. Sie kann insbesondere auch Gesellschafterin, Beteiligte oder Mitglied bei gemeinnützigen Verbänden, Organisationen und Gesellschaften der Wohlfahrtspflege werden.

## Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter der Kleeblatt Pflegeheime gGmbH sind mit folgenden Geschäftsanteilen

der Landkreis Ludwigsburg mit 64.000 €,

die Stadt Asperg,  
die Stadt Freiberg,  
die Gemeinde Hemmingen,  
die Stadt Ludwigsburg,  
die Gemeinde Möglingen,  
die Gemeinde Oberstenfeld,  
die Gemeinde Remseck am Neckar,  
die Stadt Sachsenheim,  
die Gemeinde Schwieberdingen,  
die Gemeinde Tamm,  
die Gemeinde Murr,  
die Gemeinde Gemmrigheim,  
die Gemeinde Erdmannhausen,  
die Stadt Bönningheim,  
die Stadt Markgröningen,  
die Stadt Großbottwar,  
die Stadt Steinheim an der Murr,  
die Gemeinde Löchgau,  
die Gemeinde Affalterbach,

die Gemeinde Erligheim,  
und der Zweckverband Pattonville/Sonnenberg mit je 32.000 €.

### **Geschäftsführung**

Einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführer sind Frau Andrea Nisi-Binder (seit 01.04.2015) und Herr Stefan Ebert (seit 01.04.2015).

### **Vertreter der Gemeinde**

Vertreter der Gemeinde Oberstenfeld im Kuratorium der Kleeblatt Pflegeheime gGmbH sind

Bürgermeister Markus Kleemann

Gemeinderätin Annette Kori

Gemeinderätin Ursula Keppler.

Vertreter der Gemeinde Oberstenfeld in der Gesellschafterversammlung des Unternehmens ist Bürgermeister Markus Kleemann als gesetzlicher Vertreter der Gemeinde.

### **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens**

Das Unternehmen unterhält insgesamt 25 Pflegeheime, ein Kompetenzzentrum für schwer demenziell Erkrankte, 2 Tagespflegeeinrichtungen und einen ambulanten Dienst. Mithilfe dieser Einrichtungen werden:

- 725 Pflegeplätze (Dauer- und Kurzzeitpflege) und
- 584 betreute Seniorenwohnungen

zur Verfügung gestellt.

Die Kleeblatt Pflegeheime gGmbH und die Kleeblatt Consult GmbH, eine 100%ige Tochter der Kleeblatt Pflegeheime gGmbH, beschäftigen insgesamt 1097 Mitarbeiter, davon sind 64 Auszubildende bzw. Beschäftigte im Zuge eines Freiwilligen Sozialen Jahres.

## **Wirtschaftliche Verhältnisse**

Die Kleeblatt Pflegeheime gGmbH arbeitet im laufenden Betrieb ohne öffentliche Zuschüsse und erwirtschaftet sämtliche notwendigen Kosten einschließlich angemessener Abschreibungen. Die Konzernbilanz 2018 der Kleeblatt Pflegeheime gGmbH hat ein Volumen von 58.096.546,08 €. Die Konzerngewinn- und Verlustrechnung schließt mit einem Jahresverlust von 909.784,84 € ab.



## 2. Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH

### Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Wirtschaftsförderung einschließlich des Standortmarketings und das Tourismusmarketing in der Region Stuttgart.

### Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt	1.245.000,-- DM.
Hiervon haben übernommen	
der Verband Region Stuttgart	635.000,-- DM
die Landesbank Baden-Württemberg LBBW	100.000,-- DM
die LBBW Immobilien GmbH	100.000,-- DM
die Industrie- und Handelskammer Stuttgart	20.000,-- DM
die Handwerkskammer Stuttgart	30.000,-- DM
die IG Metall Region Stuttgart	20.000,-- DM
das RKW Baden Württemberg GmbH Rationalisierungs- und Innovationszentrum der Deutschen Wirtschaft	30.000,-- DM
der Landesbauernverband Baden-Württemberg	5.000,-- DM
der Kommunale Pool e.V.	305.000,-- DM

Die Gemeinde Oberstenfeld ist Mitglied im Kommunalen Pool e.V.. Zweck des Vereins ist die Unterstützung der Wirtschaftsförderung in der Region Stuttgart. Durch den Verein soll eine einheitliche Konzeption der Wirtschaftsförderung in der Region Stuttgart verfolgt werden. Mitglieder des Vereins können die Landkreise der Region Stuttgart sowie alle in den Landkreisen liegenden Städte und Gemeinden, Gemeindeverwaltungsverbände, Zweckverbände und kommunale Wirtschaftsförderungsgesellschaften sein.

### Geschäftsführung

Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH ist Dr. Walter Rogg. 1. Vorsitzender des Kommunalen Pools e.V. ist Oberbürgermeister Martin Cohn, Leonberg.

### **Vertreter der Gemeinde**

Vertreter der Gemeinde in der Mitgliederversammlung des Kommunalen Pools e.V. ist Bürgermeister Markus Kleemann als gesetzlicher Vertreter der Gemeinde.

### **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Region Stuttgart mbH ist auf den verschiedensten Feldern kommunaler Wirtschaftsförderung tätig.

### **3. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (nach §§ 705 ff. BGB)** **"Baugemeinschaft Versorgungszentrum Oberstenfeld"**

#### **Gegenstand des Unternehmens**

Innerhalb der Sanierungsneubebauung "Versorgungszentrum" im Bereich der Alten Kelter in Oberstenfeld erstellten die Kreissparkasse Ludwigsburg, die Gemeinde Oberstenfeld und Herr Gerd Leibfritz, Apotheker, eine Arztpraxis samt PKW-Abstellplätzen in der Rechtsform des Wohnungs- und Teileigentums (zusammen mit den übrigen Bauherren der Sanierungsbebauung) und gründeten zu diesem Zweck am 21.12.1978 die Baugemeinschaft Versorgungszentrum Oberstenfeld - BGB - Gesellschaft. Im Jahr 1986 ist Herr Leibfritz aus der o.g. Gesellschaft (durch Kündigung) ausgeschieden; die Gemeinde hat dessen Anteil übernommen. Im Jahre 2006 wurde ein Aufzug für die Praxis erstellt.

Die Arztpraxen sind an Herrn Dr. Schulz, Facharzt für innere Medizin und an die Gemeinschaftspraxis Kimmig und Elsesser-Glaab, vermietet.

Die Gesellschaft hat keinen weiteren Aufgabenkreis. Die Gesellschaft hat keine Arbeitnehmer beschäftigt.

#### **Beteiligungsverhältnisse**

Gesellschafter der Baugemeinschaft Versorgungszentrum Oberstenfeld sind

die Gemeinde Oberstenfeld mit einer Beteiligung von	77,415 %
die Kreissparkasse Ludwigsburg mit einer Beteiligung von	22,585 %

#### **Geschäftsführung**

Die Aufgaben der laufenden Geschäftsführung werden von der Gemeinde Oberstenfeld übernommen.

## **Vertreter der Gemeinde**

Vertreter der Gemeinde in der Eigentümerversammlung ist Bürgermeister Markus Kleemann als gesetzlicher Vertreter der Gemeinde.

## **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Der beabsichtigte Zweck - Ausbau der ärztlichen Versorgung in Oberstenfeld - ist durch die Bereitstellung der Räumlichkeiten einer Arztpraxis erfüllt.

## **Wirtschaftliche Verhältnisse**

Nach der Bilanz per 31.12.2018 beträgt das Beteiligungskapital der Gesellschaft insgesamt 118.728,82 €; davon entfallen

auf die Gemeinde Oberstenfeld	91.913,92 €;
auf die Kreissparkasse Ludwigsburg	26.814,90 €;

Das Jahr 2018 schloss mit einem Gewinn von 15.967,85 € ab.

An die Gemeinde Oberstenfeld wurden Überschüsse in Höhe von 12.361,51 € ausgeschüttet.

## **4. KAWAG AG & Co. KG**

### **Vorbemerkungen**

Mit der Neuvergabe der zum 31.12.2012 ausgelaufenen Konzessionsverträge für das Strom- und Gasnetz in der Gemeinde Oberstenfeld hat die Gemeinde Oberstenfeld die Möglichkeit genutzt, das Verteilnetz für Strom und Gas neu auszurichten.

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberstenfeld hat sich in der Sitzung am 19.11.2015 hierbei für eine Beteiligung am Beteiligungs- / Pachtmodell der KAWAG AG & Co. KG entschieden.

Das Pachtmodell für die KAWAG AG & Co. KG beruht auf einem gemeinsamen Entwurf des Neckar-Elektrizitätsverbands (NEV) und der SÜWAG Energie AG.

Das Modell umfasst die Übernahme des Stromverteilnetzes durch eine gemeinsame Gesellschaft zwischen Kommunen und Süwag Energie AG.

Die wesentlichen Punkte können wie folgt zusammengefasst werden:

- Die kommunale Seite ist mit 51 % mehrheitlich an der KAWAG AG & Co. KG beteiligt. Die Süwag Energie AG hält dagegen eine Minderheitsbeteiligung im Umfang von 49 %.
- Die KAWAG AG & Co. KG erwirbt die Stromverteilnetze in den teilnehmenden Kommunen, die sie an die Süwag Energie AG weiter verpachtet.
- Bei der KAWAG AG & Co. KG ist die Süwag Energie AG persönlich haftende Gesellschafterin; die kommunalen Gesellschafter sind Kommanditisten. Die kommunalen Gesellschafter erhalten bei der KAWAG AG & Co. KG eine Garantierendite in Höhe von 5,5 % auf das von ihnen eingesetzte Eigenkapital; sie sind an den stillen Reserven bzw. an den stillen Lasten der Gesellschaft nicht beteiligt.
- Die Vertragslaufzeit für die Gemeinde Oberstenfeld ist der 01.04.2016 – 31.12.2032.

## **Gegenstand des Unternehmens**

Gegenstand des Unternehmens ist im Rahmen der Daseinsvorsorge der Eigentumserwerb an den Stromverteilnetzen nebst Abschluss der Konzessionsverträge zum strategischen Ausbau von Infrastrukturnetzbetrieben und –anlagen durch die Übertragung der damit in Zusammenhang stehenden Werk- und Dienstleistungen auf Dritte.

## **Beteiligungsverhältnisse**

An der Gesellschaft sind beteiligt:

a) als persönlich haftender Gesellschafter:

Süwag Energie AG mit Sitz in Frankfurt am Main mit 49 %

b) als Kommanditist

die Gemeinde Unterseisesheim mit 2,1 %

die Gemeinde Burgstetten mit 1,6 %

die Gemeinde Kirchberg an der Murr mit 1,6 %

die Gemeinde Aspach mit 4,0 %

die Gemeinde Oppenweiler mit 3,2 %

die Gemeinde Pleidelsheim mit 3,0 %

die Gemeinde Großlach mit 1,7 %

die Gemeinde Spiegelberg mit 0,7 %

die Gemeinde Sulzbach an der Murr mit 1,8 %

die Gemeinde Hessigheim mit 1,3 %

die Stadt Beilstein mit 3,4 %

die Gemeinde Neckarwestheim mit 0,1 %

die Gemeinde Benningen mit 2,4 %

die Gemeinde Erdmannhausen mit 2,6 %

die Stadt Neckarsulm mit 2,1 %

der Neckar-Elektrizitätsverband mit 7,8 %

die Gemeinde Oberstenfeld mit 3,8 %

die Stadt Bad-Wimpfen mit 0,1 %

die Stadt Großbottwar mit 4,9 %

die Gemeinde Weissach im Tal mit 2,8 %

## **Geschäftsführung**

Zur Geschäftsführung sind der persönlich haftende Gesellschafter und ein von den Kommanditisten benannter Geschäftsführer gemeinsam berechtigt und verpflichtet. Dies waren im Jahr 2018:

Herr Thomas Ruoff, für die Süwag Energie AG und  
Herr Mario Dürr für die Kommanditisten.

## **Vertreter der Gemeinde**

Vertreter der Gemeinde ist Bürgermeister Markus Kleemann als gesetzlicher Vertreter der Gemeinde.

## **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die KAWAG AG & Co. KG unterhält auf dem Gebiet ihrer Kommanditisten das Stromverteilnetz. Im Jahr 2018 betragen die laufenden Investitionen in das Stromverteilnetz und die dazugehörigen Grundstücke auf der Gemarkung der Gemeinde Oberstenfeld insgesamt 49.632,19 €.

## **Wirtschaftliche Verhältnisse**

Zum 31.12.2018 betrug die Bilanzsumme der KAWAG AG & Co. KG insgesamt 44.395.731,02 € (VJ: 41.911.671,32 €).

Der Jahresüberschuss betrug 861.245,46 € (VJ: 854.336,14 €). Dieser wurde vollständig den Verbindlichkeitskonten der Gesellschafter gutgeschrieben.

Die Ausschüttung an die Gemeinde Oberstenfeld betrug 31.770,74 € (VJ: 31.770,77 €).

## **5. Nachrichtlich: Weitere Beteiligungen und Mitgliedschaften**

### **Zweckverbände**

Die Gemeinde Oberstenfeld ist Mitglied in den Zweckverbänden:

- Zweckverband Mineralfreibad Oberes Bottwartal
- Zweckverband Gruppenklärwerk Oberes Bottwartal
- Zweckverband Verbandsbauamt Großbottwar
- Zweckverband Hochwasserschutz Bottwartal
- Zweckverband Landeswasserversorgung
- Zweckverband 4IT
- Neckar-Elektrizitätsverband
- Zweckverband Kreisbreitband Ludwigsburg



## **Vereine und sonstige Vereinigungen**

Die Gemeinde Oberstenfeld ist Mitglied in folgenden Vereinen und sonstigen Vereinigungen:

- Tourismusgemeinschaft Marbach-Bottwartal
- Diakoniestation Bottwartal e.V.
- Krankenpflegeförderverein Oberstenfeld e.V.
- Förderverein Kleeblatt Pflegeheim Oberstenfeld e.V.
- Gemeindetag Baden-Württemberg e.V.
- Evang. Landesverband der Kindertagesstätten e.V.
- Schwäbischer Heimatbund e.V.
- Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald e.V.
- Volksbank Backnang e.G.
- Volksbank Beilstein-Ilsfeld-Abstatt e.G.
- Schutzgemeinschaft Deutscher Wald e.V.
- Arbeitsgemeinschaft Jugendfreizeitstätten Baden-Württemberg e.V.
- Europaunion Deutschland e.V.
- Verein zur Förderung Lernbehinderter Großbottwar/Oberstenfeld e.V.
- Förderverein Matern-Feuerbacher-Realschule Großbottwar e.V.
- Förderverein Herzog-Christoph-Gymnasium Beilstein e.V.
- Haus- und Grundbesitzerverein Ludwigsburg e.V.
- Verkehrswacht Vaihingen/Enz e.V.
- Landschaftserhaltungsverband Landkreis Ludwigsburg e.V.