



## ZEICHENERKLÄRUNG

### A PLANUNGRECHTLICHE FESTSETZUNGEN [§ 9 (1) BauGB]

- 1. Unbebaute Flächen der bebauten Grundstücksflächen [§ 9 (1) Ziffer 2 BauGB; § 9 (1)]
  - 2. Gebäude städtebaulicher Entwurf
  - 2.1 Baugrenzen  
s. Bebauungsplan
  - 3 Verkehrsflächen (§9(1) Nr.11 BauGB)
  - 3.1 Straßen
  - 3.2 Fußweg öffentlich
  - 3.3 Flächen für Stellplätze (§9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
  - R** 4 Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 (1) Nr.14 BauGB]
  - 5 Öffentliche und private Grünflächen [§ 9 (1) Ziffer 15 BauGB]
  - 5.1 Öffentliche Grünflächen
  - 5.1.1 Straßenbegleitende Grünflächen
  - 5.1.2 Östlicher Ortsrand
  - 5.2 Private Grünflächen
  - 5.2.1 Nördlicher Ortsrand
  - 5.2.2 Private Grünfläche
  - 6 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 (1) Ziffer 20 BauGB]
  - 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - 6.2 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - 6.2.1 Abschieben des Bodenauftrags (M1)
  - 6.2.2 Anlage einer Mulde mit Seggenried / Röhricht (M2)
  - 6.2.3 Weidengebüsch (M3)
  - 6.2.4 Temporärer Tümpel (M4)
  - 6.2.5 Extensive Wiese (M5)
  - 7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 (1) Ziffer 25a BauGB] - Pflanzgebot
  - 7.1 Einzelbäume
  - 7.1.1 Straßenbäume (P1)
  - 7.1.2 Bäume am Ortsrand (P2)
  - 7.2 Fassadenbegrünung (P3)
  - 7.3 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - 7.3.1 Straßenbegleitende Grünflächen (P4)
  - 7.3.2 Ortsrand (Wiese mit Sträuchern) (P5)
  - 7.3.3 PExtensivierung Fischteiche (P6)
  - 8 Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Ziffer 25b BauGB)
- Sonstige Abgrenzungen
- Planfeststellung Fischteichanlage (nachrichtliche Übernahme)
  - Geschütztes Biotop nach § 32 NatSchG (Genauigkeit M 1:25.000)
  - Teiche bestand
  - Grenze Geltungsbereich

|   |  |  |                                |                         |
|---|--|--|--------------------------------|-------------------------|
| Projekt<br><b>Grünordnungsplan Gewerbegebiet "In den Schafwiesen II"</b>                    |  |  |                                |                         |
| Auftraggeber<br><b>Gemeinde Oberstenfeld</b><br>Großbottwarer Straße 20, 71720 Oberstenfeld |  |  |                                |                         |
| Grünordnungsplan  |  |  |                                |                         |
| <b>Schmelzer Friedemann</b>   | Planungsgruppe<br>Landschaftsarchitektur und Ökologie<br><small>Prof. Brigitte Schmelzer Dipl.-Ing. Thomas Friedemann<br/>Landschaftsarchitekten<br/>Claude-Dormier-Strasse 4, 73760 Ostfildern<br/>Fon 07119 67 98-0, Fax 07119 67 98-33<br/>info@schmelzer-friedemann.de<br/>www.schmelzer-friedemann.de</small> | Datum geändert   | <br><b>N</b>                   |                         |
|   |  | 09.11.06 Vorentwurf<br>11.06.07 Vorabzug<br>26.07.2007 Entwurf |                                |                         |
| Bearbeiter<br>sm  | Plan-Nr.<br>555.05.01  | Datum<br>13.12.2007  | Org.-Plangröße<br>59,4 x 85 cm | Org.-Maßstab<br>1 : 500 |