

Ortsteil Oberstenfeld

Wohngebiete

Zone	Gebietsbeschreibung	Nutzung	Bodenrichtwert	
1	Ortskern (mit den Bereichen Großbottwarer Straße, Beilsteiner Straße, Große Gartenstraße, Küfergasse, Forststraße usw.)	Kerngebiet, gemischte Nutzung	250	EUR
2	Wohngebiet Kleiststraße, Schillerstraße, Goethestraße	Wohngebiet	235	EUR
3	Neubaugebiet Gehr III	Wohngebiet	250	EUR
4	Gebiet Gehr II	Wohngebiet	275	EUR
5	Bereich Bildäcker (ohne Schulgelände)	Wohngebiet	265	EUR
6	Bereich Am Jugendheim / Steinackerweg / Nußbaumweg bis zur Heuerbachstraße	Wohngebiet	260	EUR
7	Westlich der Großbottwarer Straße und Finkenweg	Wohngebiet	265	EUR
8	Dürren I	Wohngebiet	250	EUR
9	Dürren II	Wohngebiet	280	EUR
10	Dürren III	Wohngebiet	270	EUR
11	Eichhaldenstraße / Am Schafhaus	Wohngebiet	260	EUR
12	Eichhaldenstraße / In den Klären / Hagstolz	Wohngebiet	270	EUR
13	Im Stelzenbühl / Hauäcker / Am Schafhaus	Wohngebiet	260	EUR

Mischgebiete / Dorfgebiete

Zone	Gebietsbeschreibung	Nutzung	Bodenrichtwert	
14	Aspacher Straße / Burgstraße	Mischgebiet / Dorfgebiet	200	EUR
15	Bäderwiesen / Ziegelstraße	Mischgebiet / Dorfgebiet	150	EUR
16	Hoftalstraße	Mischgebiet / Dorfgebiet	130	EUR
17	Gronauer Straße / Eselsweg	Mischgebiet / Dorfgebiet	180	EUR
18	Lichtenberger Straße / Kreuzstraße	Mischgebiet / Dorfgebiet	180	EUR

Bodenrichtwerte 2010

Gewerbegebiet

Zone	Gebietsbeschreibung	Nutzung	Bodenrichtwert	
19	Lembacher Straße / Hofthal	Gewerbegebiet	100	EUR
20	Betriebsgelände Firma Werzalit + Gronauer Straße (teilweise)	Gewerbegebiet	90	EUR
21	Lichtenberger Straße / In den Schafwiesen, Am Teerhaus	Gewerbegebiet	100	EUR

Andere Bereiche (Außenbereich)

Zone	Gebietsbeschreibung	Nutzung	Bodenrichtwert	
	Wochenendhausgebiet Gaufer / Strohlaxen	Wochenendhaus- gebiet	8	EUR
	Landwirtschaftliche Grundstücke	Acker	2	EUR
	Landwirtschaftliche Grundstücke	Weinberg	7	EUR
	Landwirtschaftliche Grundstücke	Wiese	1	EUR
	Landwirtschaftliche Grundstücke	Obstbaumwiese	1	EUR